

# Leben in Italien

Kultur, Land und Leute in den  
Regionen Italiens inkl.  
Immobilien-Preisniveaus



**ITALVIVA**

DEIN TRAUMLEBEN IN ITALIEN

# Buongiorno e benvenuto

**Möchtest du den Traum von einem (Teilzeit-)Leben und einer Immobilie in Italien wahr machen?**

Mit dieser Broschüre bekommst du einen Überblick über alle möglichen Testergebnisse des Quiz, das du gerade gemacht hast, und erfährst Spannendes über Land, Leute, Kultur und die Unterschiede der Regionen in Italien. Indem du einen realistischen Einblick in die Preisniveaus für Immobilien vor Ort erhältst, kommst du deinem Traum vielleicht sogar schon ein Stück näher...

Jetzt wünschen wir dir aber erstmal ganz viel Freude beim Durchlesen - und Träumen.

Und wer weiß, vielleicht machst du deinen Traum schon bald wahr?

Con un caro saluto

Gitta Eckl-Reinisch und das ItalViva Team





# Regionen, Kultur & Preisniveaus in Italien

# Regionen in Italien

Auf einer Länge von 1300 km verteilen sich 20 Regionen über Italien:

## Norditalien

- Trentino-Alto Adige (Trentino-Südtirol)
- Friuli-Venezia Giulia (Friaul-Julisch Venetien)
- Valle d'Aosta (Aostatal)
- Lombardia (Lombardei)
- Piemonte (Piemont)
- Liguria (Ligurien)
- Veneto (Venetien)
- Emilia Romagna (Emilia Romagna)

## Mittelitalien

- Marche (Marken)
- Umbria (Umbrien)
- Abruzzo (Abruzzen)
- Toscana (Toskana)
- Lazio (Latium)

## Süditalien

- Molise (Molise)
- Puglia (Apulien)
- Calabria (Kalabrien)
- Campania (Kampanien)
- Basilicata (Basilikata)
- Sicilia (Sizilien)
- Sardegna (Sardinien)

Welche Regionen hast Du bereits besucht und kennengelernt?





# Trentino

## Das Trentino - der italienische Teil der Region Südtirol-Trentino

Du liebst Berge, Seen und Sport in allen Varianten? Im Winter wie im Sommer? Dann ist das Trentino die perfekte Region für Dich.

In den kleinen pittoresken Dörfern lebt es sich ruhig, außer es ist gerade ein Ortsfest - oder der Wirt hat zum Polenta-Essen eingeladen. Auch wenn das Lokal von außen nach nichts aussieht: nicht nur die Spezialitäten des Trentino (Canederli, Strangolapreti, Lucanica, Carne Salada, Spargel ... ) schmecken immer köstlich.

In der Hauptstadt Trient treffen Jahrhunderte Geschichte aufeinander: der Dom, dessen Ursprung auf das 4. Jhd zurückgeht, das Trentiner Konzil, die Vorherrschaft der Adelsfamilien - und heute Universitätsstadt. Eine interessante, lebendige Mischung voller Charme. Auch in der zweitgrößten Stadt Rovereto lässt es sich selbst im Zentrum der Stadt wunderbar wohnen.

Der nördliche Teil des Gardasees gehört im Übrigen auch zum Trentino!

Der durchschnittliche Kaufpreis für Immobilien im Trentino liegt derzeit bei 3.417 € pro qm. Hier kannst du also eine Wohnung mit 60 qm für ca. 200.000 Euro finden.



# Lombardei

## Lombardei - die perfekte Mischung aus ... allem!

Du liebst die weite Ebene (wie die charakteristische Poebene), kleine Städte wie Brescia oder Bergamo (die sogar zu Kulturhauptstädten ernannt wurden) oder Du willst schnell an einem See sein, um dort am Ufer zu flanieren, in kleinen Boutiquen einzukaufen und danach entspannt einen Spritz zu genießen? Da bieten sich z.B. der Comer See, der Lago Maggiore und natürlich der Gardasee an, um nur die drei größten zu nennen. Sehnt Du Dich eher nach Kunst, Theater, Oper - dann ist die Hauptstadt der Lombardei, Mailand, der beste Ort für Dich! Die Mailänder Scala ist weltberühmt, Da Vincis Abendmahl mehr als eine Besichtigung wert.

Am späten Nachmittag gehst Du am besten auf die Navigli, dort wo die Happy Hour erfunden wurde. Für einen relativ kleinen Betrag bekommst Du ein Getränk und kannst Dich an einem köstlichen, quasi nie endenden Buffet bedienen - wenn Du Glück hast, gibt es dort la pasta reale (die königliche Nudel).

Der durchschnittliche Kaufpreis für Immobilien in der Lombardei liegt derzeit bei 2.474 € pro qm. Hier kannst du also ein kleines Haus mit 80 qm für ca. 195.000 Euro finden.



# Marken

## Kennst Du die Marken?

Sie sind die kleine Schwester der Toskana. Bei weitem nicht so berühmt, daher nicht so überlaufen und teuer - aber mindestens genauso schön!

Mit sanft ansteigenden Hügeln, auf denen wie hingestreut die typischen Rustici liegen. Das Ganze umgeben von weiten Weinbergen. Aus diesen wird der wunderbar frische Verdicchio dei Castelli di Jesi (Weißwein) produziert oder die gehaltvolle Lacrima di Morro d'Alba (Rotwein).

Kunststädte wie Urbino (wo Raffael - Raffaello Sanzio geboren wurde), Pesaro, Ascoli Piceno, Fermo und Ancona sind nicht nur wegen ihrer Museen und historischen Palazzi eine Besichtigung wert.

Zum Erholen, Sonnenbaden und Genießen laden die weiten Sandstrände an diesem Abschnitt der Adria ein. Wenn Du eher eine Steilküste bevorzugst, so ist der Monte Conero genau das richtige für Dich. Frisch gefangenen Fisch genießt Du am besten dort - in einem der vielen Lokale - Sonnenuntergang über dem Meer inklusive.

Der durchschnittliche Kaufpreis für Immobilien in den Marken liegt derzeit bei 1.618 € pro qm. Hier kannst du also ein kleines Haus mit 80 qm für ca. 130.000 Euro finden.



# Kampanien

**Dort leben, wo es den besten Caffè Italiens gibt**

Sagen zumindest die Neapolitaner, die überaus stolz auf ihren caffè sind. Aber auch auf die Pizza, die angeblich dort erfunden wurde: zumindest die Pizza Margherita (zu Ehren der Königin). Stolz sind sie auch auf Sofia Loren, die in Pozzuoli und Neapel aufwuchs.

Doch Kampanien hat noch weit mehr zu bieten: Pompei, Herculaneum, Paestum, Benevento, Caserta sind weltweit bekannt. Darüber hinaus bietet Kampanien eine 429 km lange Küste mit Sandstränden und Buchten, berühmte Inseln wie Capri, Ischia und Procida und natürlich die Amalfi-Küste (die aber eher für einen Tagesausflug geeignet ist). Es sind gerade die kleinen Badeorte, wie Nerano oder Puerto, die ihren ganz besonderen Charme bewahrt haben.

Kampanien ist die am dichtesten besiedelte Region Italiens mit ca. 6 Millionen Einwohnern. Sie ist berühmt für ihre Kunst des 'arrangiarsi' (sich mit den Umständen arrangieren) und des gestenreichen Gesprächs. Und noch ein Highlight: der Ort, an dem Du die beste Pizza Italiens essen kannst, befindet sich ebenfalls in Kampanien: in Caserta, bei I Masanielli.

Der durchschnittliche Kaufpreis für Immobilien in Kampanien liegt derzeit bei 1.882 € pro qm. Hier kannst du also ein Haus mit 100 qm für ca. 188.000 Euro finden.



# Palermo

## Palermo - die schönste Stadt des Mittelmeerraums!

Die Hauptstadt Siziliens ist nicht nur für ihr beständig gutes Wetter berühmt. Auch ihre Märkte sind weit über Sizilien hinaus bekannt: La Vucciria, il Ballarò und il Mercato del Capo bieten alles, was das kulinarische Herz begehrt: es gibt nichts Schöneres als an den Verkaufsständen vorbei zu schlendern, zu riechen, zu probieren, sich beraten zu lassen und nach einem leidenschaftlichen Gespräch mit dem Händler die beste Ware zu kaufen.

Palermo ist reich an beeindruckenden Palazzi, in denen sich großzügige Stadtwohnungen befinden. Oft mit einer Dachterrasse, die den Blick über die Dächer der Stadt freigibt. Die Geschichte Palermos geht auf das 8. Jhd v. Chr. zurück. Im Laufe der Jahrtausende wurden von den jeweiligen Herrschern berühmte Bauwerke errichtet wie die Cappella Palatina, das Teatro Massimo, die Kathedrale von Monreale, der Königspalast .... An jeder Ecke spürst Du den Einfluss der unterschiedlichsten Kulturen. Wenn Du am Abend eine Bar besuchen möchtest, wird Dir die Entscheidung schwer fallen - am besten einfach von Bar zu Bar ziehen. Und auf jeden Fall einen frischgepressten Orangensaft trinken. Er ist der ideale Einstieg in den Abend - oder das beste Aufwachmittel am nächsten Morgen!

Der durchschnittliche Kaufpreis für Immobilien auf Sizilien liegt derzeit bei 1.163 € pro qm. Hier kannst du also eine Wohnung mit 60 qm für ca. 70.000 Euro finden.

# Übersicht über alle Immobilien-Preisniveaus in den 20 Regionen Italiens (Stand: August 2024)

## Norditalien

- Trentino-Alto Adige (Trentino-Südtirol): 3.417 € pro qm
- Friuli-Venezia Giulia (Friaul-Julisch Venetien): 1.600 € pro qm
- Valle d'Aosta (Aostatal): 2.883 € pro qm
- Lombardia (Lombardei): 2.474 € pro qm
- Piemonte (Piemont): 1.378 € pro qm
- Liguria (Ligurien): 2.662 € pro qm
- Veneto (Venetien): 1.991 € pro qm
- Emilia Romagna (Emilia Romagna): 1.991 € pro qm

## Mittelitalien

- Marche (Marken): 1.618 € pro qm
- Umbria (Umbrien): 1.146 € pro qm
- Abruzzo (Abruzzen): 1.368 € pro qm
- Toscana (Toskana): 2.486 € pro qm
- Lazio (Latium): 2.448 € pro qm

## Südtalien

- Molise (Molise): 1.035 € pro qm
- Puglia (Apulien): 1.409 € pro qm
- Calabria (Kalabrien): 948 € pro qm
- Campania (Kampanien): 1.882 € pro qm
- Basilicata (Basilikata): 1.356 € pro qm
- Sicilia (Sizilien): 1.163 € pro qm
- Sardegna (Sardinien): 2.367 € pro qm

Und - welche Region spricht dich am meisten an?



Europa?  
Und jetzt?



**Du kennst nun die 20 Regionen Italiens mit ihren Immobilien-Preisniveaus und hast bei einigen Regionen schon mehr über die Kultur, Landschaft und Kulinarik erfahren. Wenn du jetzt noch tiefer einsteigen möchtest, schau doch mal hier vorbei:**

### **Kostenfreie Angebote von ItalViva zum Weiterstöbern**

#### **ItalViva Blog**

- [Leben in Italien – italienische Traditionen](#)
- [Workation in Italien](#)
- [Unser Immobilienkauf in den Abruzzen - Gastbeitrag](#)

#### **Podcast “Deine Immobilie in Italien”**

- [Kann man als Deutscher ständig in Italien leben und arbeiten?](#)
- [Was ist typisch italienisch?](#)
- [20 Regionen, die deinen Traum wahr machen können](#)

#### **Social Media Kanäle**

- [Instagram: @italviva](#)
- [Facebook: @italviva](#)
- [LinkedIn: Gitta Eckl-Reinisch](#)

**Das solltest du nicht verpassen, wenn dich das Thema Immobilienkauf interessiert:**

[Kostenfreier Immobilien-Infoabend \(1x monatlich mittwochs\)](#)



# Das ItalViva Team

Wir begleiten dich beim Immobilienkauf und Einleben in Italien – sprachlich, rechtlich, administrativ und natürlich auch bei Zweifeln und Seelennöten.



[italviva.de](https://italviva.de)

Instagram / Facebook: ItalViva    LinkedIn: Gitta Eckl-Reinisch

## Das ItalViva Team

**Lorella Pigliapoco**

(Ancona/Marken, Ansprechpartnerin für kommunale Fragen)

**Andreas Schmied**

(München-Hamburg, Bausachverständiger)

**Zita Avak**

(Sulmona/Abruzzen, Projektmanagerin)

**Ludovica Colombo**

(Bologna/Emilia Romagna, Social Media)

**Giada Bizzotto**

(Bassano del Grappa/Veneto, Immobilien)

### & Kooperationspartner

- Immobilienmakler
- Rechtskanzleien
- Steuerberater
- Bausachverständige
- Architekten
- u.v.m.

**Du möchtest dich bei deinem Immobilienkauf professionell von uns begleiten lassen?**

**Vereinbare jetzt dein unverbindliches Kennenlerngespräch:**

**<https://calendly.com/italviva-kennenlernen/20min>**